

ภาคผนวก ข-7

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล
ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
(ทส.1 และ ทส.2)



[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๑ ซอย ๑
ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล สวนหลวง เขต/อำเภอ สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950 มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด 673 ห้องชุด บ้านพัก 3 ห้อง ในอนุญาต เลขที่
(ถ้ามี) 7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอคติเวเตดสลัดจ์

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 460 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [] เครื่องสูบน้ำ [] เครื่องเติมอากาศ

[] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลดอากาศ [] อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลดอากาศไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,612 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,171 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,366.8 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย / ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ / ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ / ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี [] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลดอากาศ [] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ [] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ปริมาณตะกอน ใช้งานไม่ได้ 1 ตัว

อยู่ระหว่างการแก้ไขให้ใช้งานได้ปกติ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ
รายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง
หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อาร์มีดี กรุงเทพมหานคร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 418 หมู่ที่ : ซอย :
ถนน : สุขุมวิท 77 (อัมพวัน) แขวง/ตำบล : สวนหลวง เขต/อำเภอ : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021305750 โทรสาร : 021305950

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 676

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 7/2559 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมดอายุ : ๖๖/๑๑/๒๒๒๒

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 460.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลดอากาศ [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลดอากาศไปทิ้งให้โรงงานกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,612.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,171.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,366.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลดอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ปริมาณตะกอน ใช้ไม่ได้ 1 ตัว อยู่ระหว่างการแก้ไขให้โรงงานได้ปกติ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

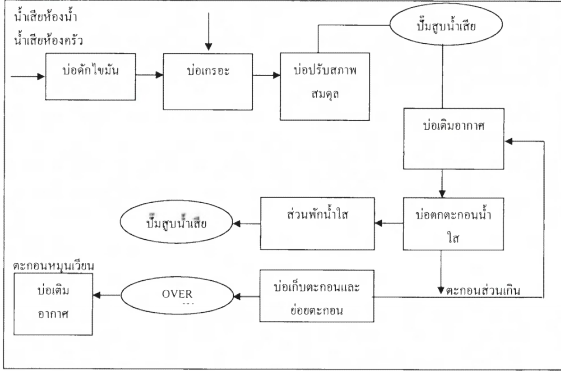
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ซอย
ถนน อื่นนั้น แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดจำนวน 673 ห้อง ร้านค้า 3 ห้อง ไม่นุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมุดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันที่ตรวจ	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำเสีย										วันที่ตรวจ	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ผลการตรวจ
		ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)			
1 ก.พ. 68	320.0	131.0	104.80	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	1 ก.พ. 68	320.0	-
2 ก.พ. 68	145.0	137.0	109.40	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	2 ก.พ. 68	145.0	-
3 ก.พ. 68	171.0	138.0	110.40	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	3 ก.พ. 68	171.0	-
4 ก.พ. 68	171.0	146.0	116.80	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	4 ก.พ. 68	171.0	-
5 ก.พ. 68	171.0	148.0	118.40	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	5 ก.พ. 68	171.0	-
6 ก.พ. 68	167.0	143.0	114.40	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	6 ก.พ. 68	167.0	-
7 ก.พ. 68	171.0	146.0	112.00	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	7 ก.พ. 68	171.0	-
8 ก.พ. 68	169.0	154.0	123.20	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	8 ก.พ. 68	169.0	-
9 ก.พ. 68	176.0	143.0	114.40	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	9 ก.พ. 68	176.0	-
10 ก.พ. 68	170.0	144.0	115.20	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	10 ก.พ. 68	170.0	-
11 ก.พ. 68	182.0	119.0	95.20	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11 ก.พ. 68	182.0	-
12 ก.พ. 68	158.0	148.0	118.40	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	12 ก.พ. 68	158.0	-
13 ก.พ. 68	63.0	132.0	105.60	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	13 ก.พ. 68	63.0	-
14 ก.พ. 68	163.0	146.0	116.80	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	14 ก.พ. 68	163.0	-
15 ก.พ. 68	166.0	146.0	116.80	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	15 ก.พ. 68	166.0	-
16 ก.พ. 68	168.0	144.0	115.20	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	16 ก.พ. 68	168.0	-

วันที่ตรวจ	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	วันที่ตรวจ	ปริมาณน้ำเสีย ที่ตรวจพบ (ลิตร/วัน)	ผลการตรวจ
17 ก.พ. 68	164.0	111.0	88.80	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	17 ก.พ. 68	164.0	-
18 ก.พ. 68	164.0	139.0	111.20	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	18 ก.พ. 68	164.0	-
19 ก.พ. 68	165.0	129.0	103.20	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	19 ก.พ. 68	165.0	-
20 ก.พ. 68	163.0	122.0	97.60	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	20 ก.พ. 68	163.0	-
21 ก.พ. 68	167.0	128.0	102.40	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	21 ก.พ. 68	167.0	-
22 ก.พ. 68	165.0	124.0	100.80	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	22 ก.พ. 68	165.0	-
23 ก.พ. 68	161.0	149.0	119.20	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	23 ก.พ. 68	161.0	-
24 ก.พ. 68	168.0	142.0	113.60	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	24 ก.พ. 68	168.0	-
25 ก.พ. 68	167.0	146.0	116.80	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	25 ก.พ. 68	167.0	-
26 ก.พ. 68	160.0	131.0	104.80	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	26 ก.พ. 68	160.0	-
27 ก.พ. 68	170.0	122.0	97.60	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	27 ก.พ. 68	170.0	-
28 ก.พ. 68	167.0	147.0	117.60	321.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	28 ก.พ. 68	167.0	-
รวม	4,812.0	3,851.0	3,808.8											

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ
ออกให้โดย

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานเหมืองแร่									
วันที่เปิดดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ (ไร่)	ปริมาณแร่ที่ผลิตได้ (ตัน)	ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำที่ปล่อย (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำที่บำบัด (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำที่ปล่อยทิ้ง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำที่ปล่อยทิ้ง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำที่ปล่อยทิ้ง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำที่ปล่อยทิ้ง (ลูกบาศก์เมตร)
1 มี.ค. 68	166.0	146.0	112.00	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2 มี.ค. 68	162.0	147.0	117.60	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3 มี.ค. 68	160.0	145.0	116.00	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4 มี.ค. 68	165.0	148.0	112.00	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5 มี.ค. 68	171.0	145.0	116.00	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6 มี.ค. 68	165.0	149.0	112.00	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7 มี.ค. 68	167.0	118.0	88.00	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8 มี.ค. 68	172.0	145.0	116.00	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9 มี.ค. 68	175.0	145.0	116.00	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10 มี.ค. 68	175.0	149.0	119.20	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
11 มี.ค. 68	172.0	148.0	118.40	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
12 มี.ค. 68	175.0	147.0	117.60	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
13 มี.ค. 68	174.0	143.0	114.40	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
14 มี.ค. 68	101.0	107.0	85.60	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
15 มี.ค. 68	181.0	158.0	128.40	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
16 มี.ค. 68	180.0	166.0	132.80	323.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแนบตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
.....
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
.....
ใบอนุญาตเลขที่ หมดยอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
.....
ใบอนุญาตเลขที่ หมดยอายุ
ออกให้โดย.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล ส่วนหลวง เขต/อำเภอ ส่วนหลวง
จังหวัด โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950 มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
อาคารชุด 673 ห้องชุด บ้านค้า 3 ห้อง ไป บ อ น ญ า ต เ ล ข ที่
(ถ้ามี) 7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประจำเขต หมดยอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดยอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดยอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอควีแวลคัลลัสดี
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลำโพงทิ้ง

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,255 หน่วย.....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,371 ลบ.ม.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,496.8 ลบ.ม.....
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน.....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม
มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำ
ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย
แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง
แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๗ ซอย ๗ ถนน แขวง/ตำบล ส่วนหลวง เขตอำเภอ ส่วนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด 673 ห้องชุด ร้านค้า 3 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมุดอายุ ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในสาขา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (.....) ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (.....) ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกตัว/เติมสารเคมี ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 460 ลบ.ม./วัน (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน / แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ / เครื่องเติมอากาศ / เครื่องกวนผสมน้ำเสีย / เครื่องกวนผสมสารเคมี / เครื่องสูบลม / อื่น ๆ (ระบุ) (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

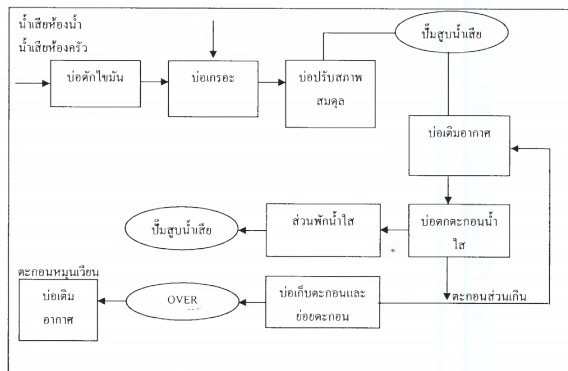
(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,456 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,997 ลบ.ม. (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,197.6 ลบ.ม. (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ - ระบบบำบัดน้ำเสีย / ปกติ / ผิดปกติ (ระบุ) - เครื่องสูบน้ำ / ปกติ / ผิดปกติ (ระบุ) - เครื่องเติมอากาศ / ปกติ / ผิดปกติ (ระบุ) - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย / ปกติ / ผิดปกติ (ระบุ) - เครื่องกวนผสมสารเคมี / ปกติ / ผิดปกติ (ระบุ) - เครื่องสูบลม / ปกติ / ผิดปกติ (ระบุ) - อื่นๆ / ปกติ / ผิดปกติ (ระบุ) (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ปัญหาอุปสรรค ใช้งานไม่ได้ 1 ตัว

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖ ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๗ ซอย ๗ ถนน แขวง/ตำบล ส่วนหลวง เขตอำเภอ ส่วนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดจำนวน 673 ห้อง ร้านค้า 3 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมุดอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในการนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุบวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลนี้เป็นสถิติและข้อมูลจริงซึ่งได้ถูกตรวจสอบทุกประการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (.....) ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (.....) ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ 77 ซอย ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล สวนหลวง เขต/อำเภอ สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด 673 ห้องชุด บ้านพัก 3 ห้อง โบราณสถานเลขที่ (ถ้ามี) 7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมดอายุ ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในนาม () เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ () ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย () โบราณสถานเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย () ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย () โบราณสถานเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ่งตกตะกอนแบบขั้นบันได ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 460 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ()
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี เครื่องสูบละกอน อื่น ๆ (ระบุ) ()
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ
- (๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบละกอนไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,827.0 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,972.0 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,177.6 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ()
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่บันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๑ ซอย ๑
ถนน อ่อนนุช แขวง/ตำบล สวนหลวง เขต/อำเภอ สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดจำนวน 673 ห้อง ร้านค้า 3 ห้อง โบนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- ให้กรอสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
- ในการเฝ้าระวังระบบบำบัดน้ำเสียที่มีติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลนี้เป็นจริงและถูกต้องตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๑ ซอย ๑
ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล สวนหลวง เขต/อำเภอ สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด 673 ห้อง ร้านค้า 3 ห้อง โบนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ็กทิเวเต็ดสลัดจ์
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 460 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)..... ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ
(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด, จ้างรถดูดตะกอนไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,437 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,907 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,125.6 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ
รายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง
หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข-8
ตัวอย่างหนังสือแจ้งการเข้าซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
ภายในโครงการ





ประกาศ
Attention



งดจ่ายน้ำปะปา
No water supply

วันพุธที่ 8 มกราคม 2568

เวลา 09:00 – 19:00 น.

On Wednesday 8th January, 2025

At 09:00 a.m. – 7:00 p.m.

ฝ่ายบริหารอาคารจะล้างแทงค์เก็บน้ำชั้นดาดฟ้าประจำปี 2568

The building management will clean the rooftop water tank of year 2025.



โปรดสำรองน้ำใช้

Please stock up water.



Please scan QR code for reading.

ภาคผนวก ข-9
รายงานการตรวจสอบการซ่อมบำรุงระบบจ่ายน้ำประปา
ภายในโครงการ



Roof Tank Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข.....RT-01.....

อาคาร.....อารีมิส กรุงเทพฯ.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คสภาพของผ้า Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจเช็คการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจเช็คการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	ซีตระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดถังภายในถึงก้นน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ..... 2568.....											
	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ			ปกติ							
2		ปกติ			ปกติ							
3		ปกติ			ปกติ							
4		-			-							
5		สะอาด										
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		8/1/2025			14/5/2025							
เวลา		17:00			18:30							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

F-ENG-PSN-014

UNDER GROUND TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข.....UT-01.....

อาคาร.....อารีมิส กรุงเทพฯ.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คสภาพของผ้า Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	ซีตระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดถังภายในถึงก้นน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ..... 2568.....											
	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ			ปกติ							
2		ปกติ			ปกติ							
3		ปกติ			ปกติ							
4		-			-							
5		สะอาด										
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		6/1/2025			14/5/2025							
เวลา		17:00			18:30							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PSN-011

ภาคผนวก ข-10
แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี 2568



ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-นิติ-2 : สถานที่ ห้องนิติบุคคล

ศาสตราจารย์ Artemis Bangkok อาจารย์พิเศษ กรุงเทพ



11/11/11

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าแนะนำและการแก้ไข
1	ค่าแรงขับเคลื่อนของพัดลม (Fan)	(M,3M,6M,V)	สละ
2	ค่าแรงขับเคลื่อนของพัดลมกลั่น (Condensing Fan)	(M,V)	สละ
3	ค่าแรงขับเคลื่อนของพัดลมจ่ายน้ำร้อน (Fan Coil Unit)	(M,3M,6M,V)	สละ
4	ค่าแรงขับเคลื่อนของพัดลมจ่ายน้ำเย็น (Condensing Unit)	(M,3M,6M,V)	ค่าที่เลือกตามพื้นที่
5	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมที่ห้องเย็น Fan Coil Unit	(M,3M,6M,V)	ตามปริมาณความร้อนที่
6	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลม (พัดลมภายใน)	(M,3M,6M,V)	225 x 230 / 380 x 400 VAC
7	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมที่ห้องเย็น Condensing Unit	(M,3M,6M,V)	22 - 24 C
8	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำร้อนตามค่าความถี่ (Sound Value)	(M,3M,6M,V)	220 x 230 / 380 - 400 VAC
9	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมภายในระบบแสงสว่าง (Light Sights)	(M,3M,6M,V)	ราคาที่เลือกตามพื้นที่
10	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมภายในระบบจ่ายน้ำดูด (Suction)	(6M,V)	ไม่มีกำหนด
11	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมภายในระบบจ่ายน้ำดูด (Discharge)	(6M,V)	65 - 70 PSIG
12	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมดูดอากาศ (Fan Coil)	(M,3M,6M,V)	230 - 250 PSIG
13	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำร้อน (Condensing Unit)	(6M,V)	ค่าปกติ
14	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำเย็น (Condensing Unit)	(6M,V)	อยู่ในเกณฑ์ปกติ พร้อมใช้งาน
15	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำร้อน (Condensing Unit)	(6M,V)	อยู่ในเกณฑ์ปกติ พร้อมใช้งาน
16	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำเย็น (Condensing Unit)	(6M,V)	สละ
17	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำเย็น (Condensing Unit)	(6M,V)	ไม่มีอะไรทำ
18	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำเย็น (Condensing Unit)	(6M,V)	สละ
19	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำเย็น (Condensing Unit)	(6M,V)	ค่าปกติ
20	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำเย็น (Condensing Unit)	(6M,V)	ไม่มีอะไรทำ
21	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำเย็น (Condensing Unit)	(6M,V)	สละ
22	ค่าแรงขับเคลื่อนพัดลมจ่ายน้ำเย็น (Condensing Unit)	(V)	ชุดเครื่องยนต์

สภาวะการทำงาน

[illegible]

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักร/อุปกรณ์ตามแบบแปลน

[illegible]

.....



IR.

รายการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ AC 01-1 : สถานี บึงมะลิเตย		อาคาร Artistic Bangkok สถานีวัด เกษม		ศูนย์	
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	จำนวนและประเภทการใช้งาน		
1	น้ำความสะอาดแบบกลายสภาพ (Firm)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	สะอาด	
2	น้ำความสะอาดแบบระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด	
3	คอยล์แลกเปลี่ยนความร้อนแบบกลายสภาพเย็น (Fan Coil Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	ตามกำหนดมาตรฐานเครื่อง	
4	คอยล์แลกเปลี่ยนความร้อนแบบกลายสภาพเย็น (Condensing Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	ตามกำหนดมาตรฐานเครื่อง	
5	คอยล์คอมบิเนชันไฟฟ้า พัดลม Fan Coil Unit	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac		
6	คอยล์แลกเปลี่ยนชนิด (ไดอากาบริน)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	22 - 24 C	
7	คอยล์คอมบิเนชันไฟฟ้า พัดลม Condensing Unit	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac		
8	คอยล์แลกเปลี่ยนความร้อนแบบกลายสภาพเย็น Solenoid	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	วาล์วเปิดเมื่อระบบทำงาน	
9	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบกระจกใสประเภท Safety Glass	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	มีฉนวนกันความร้อน	
10	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบแยกชิ้นส่วน (Section)	(6M,Y)	ปกติ	65 - 70 PSIG	
11	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบแยกชิ้นส่วน (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ	230 - 250 PSIG	
12	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบแยกชิ้นส่วน (Discharge)	(3M,6M,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ	
13	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน		
14	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน	
15	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด	
16	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ	ไม่มีตะกอน	
17	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด	
18	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ	
19	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	(3M,6M,Y)	ปกติ	ไม่มีตะกอน	
20	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	สะอาด	
21	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด	
22	คอยล์แลกเปลี่ยนแบบ Fan Coil	(Y)	ปกติ	ไม่มีตะกอน	

ສາວະນາສຳລານ

[illegible]

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

E-ENG-PAV-006

[illegible]

952/754/959

Note : កម្រិត N/A បង្ហាញពីអត្រា ០ រយ រីឯ ៤ បង្ហាញពី ១០០ រយ

[illegible]

WILDLIFE

Note : กรณีไฟ N/A ถ้าไม่มีข้อสงสัย ปกติ ร ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้อง AC-unit's room : 1. ห้องที่ 1 ห้องนอน

อาคาร Artemis Bangkok อาคาร 10 ชั้น กุหลาบ



แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าตรวจพบ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศ (GPR)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	สะอาด
2	ตัวควบแน่นและระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
3	ตรวจสอบระบบระบายความร้อนด้วยน้ำจากคอยล์ (Fan Coil Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	ตามหลักมาตรฐานเครื่อง
4	ตรวจสอบระบบระบายความร้อนด้วยน้ำจากคอยล์ (Condensing Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	ตามหลักมาตรฐานเครื่อง
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า พัดลม Fan Coil Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โดยการปรับ)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า พัดลม Fan Coil Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำจากคอยล์ (Soleno Valve)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	วาล์วเปิดและปิดทำงาน
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	มีน้ำยาเต็มระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ	65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ	230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบแน่น	(3M,6M,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบตัวควบแน่นและระบายความร้อนน้ำจากคอยล์	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
16	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศ (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ	ไม่มีสิ่งสกปรก
17	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศ (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานของ Manual	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายความร้อน	(3M,6M,Y)	ปกติ	ไม่มีสิ่งสกปรก
20	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	สะอาด
21	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศ	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
22	ตรวจสอบชุดควบแน่น	(Y)	ปกติ	ชุดควบแน่น

ผลการพิจารณา

ลำดับ	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
1	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	0.6 A	0.6 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A	0.5 A
4	4.5 A	4.4 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A	4.5 A
5	224 V	223 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V
6	23 C	23 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C	24 C

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้อง AC-unit's room : 1. ห้องที่ 1 ห้องนอน

อาคาร Artemis Bangkok อาคาร 10 ชั้น กุหลาบ



แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าตรวจพบ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศ (GPR)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	สะอาด
2	ตัวควบแน่นและระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
3	ตรวจสอบระบบระบายความร้อนด้วยน้ำจากคอยล์ (Fan Coil Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	ตามหลักมาตรฐานเครื่อง
4	ตรวจสอบระบบระบายความร้อนด้วยน้ำจากคอยล์ (Condensing Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	ตามหลักมาตรฐานเครื่อง
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า พัดลม Fan Coil Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โดยการปรับ)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า พัดลม Fan Coil Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำจากคอยล์ (Soleno Valve)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	วาล์วเปิดและปิดทำงาน
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	มีน้ำยาเต็มระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ	65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ	230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบแน่น	(3M,6M,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบตัวควบแน่นและระบายความร้อนน้ำจากคอยล์	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
16	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศ (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ	ไม่มีสิ่งสกปรก
17	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศ (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานของ Manual	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายความร้อน	(3M,6M,Y)	ปกติ	ไม่มีสิ่งสกปรก
20	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ	สะอาด
21	กำลังแรงดันและแรงดันอากาศ	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
22	ตรวจสอบชุดควบแน่น	(Y)	ปกติ	ชุดควบแน่น

ผลการพิจารณา

ลำดับ	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
1	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	0.6 A	0.6 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A	0.7 A
4	6.2 A	6.1 A	6.1 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A	6.2 A
5	224 V	222 V	223 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V	224 V

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

7	224 V	224 V	223 V	224 V												
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ												
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ												
10	-	-	-	-												
11	-	-	-	-												
12	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ												
13	-	-	-	-												
14	-	-	-	-												
15	-	-	-	-												
16	-	-	-	-												
17	-	-	-	-												
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ												
19	ไม่มีสิ่งสกปรก	-	-	-												
20	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด												
21	สะอาด	-	-	-												
22	-	-	-	-												
ผู้ตรวจสอบ																
วันที่	13/01/2568	20/02/2568	12/3/2568	28/04/2568												
เวลา	17:23	16:15	17:40	13:13												
ตรวจสอบโดยหัวหน้า																
ตรวจสอบโดยผู้ดูแล																
หมายเหตุ																

Note : กุหลาบ N/A ถ้าไม่มีวิธีตรวจสอบ ปกติ / ไม่ปกติ

6	22 C	23 C	24 C	23 C	24 C	23 C										
7	224 V	223 V	224 V	224 V	225 V	224 V										
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
10	-	-	-	-	-	-										
11	-	-	-	-	-	-										
12	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
13	-	-	-	-	-	-										
14	-	-	-	-	-	-										
15	-	-	-	-	-	-										
16	-	-	-	-	-	-										
17	-	-	-	-	-	-										
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ										
19	ไม่มีสิ่งสกปรก	-	-	-	-	-										
20	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด										
21	-	-	-	-	-	-										
22	-	-	-	-	-	-										
ผู้ตรวจสอบ																
วันที่	28/01/2568	21/02/2568	12/3/2568	23/04/2568	22/05/2567	26/06/2568										
เวลา	17:39	17:03	13:10	21:15	16:39	16:40										
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																
หมายเหตุ																

Note : กุหลาบ N/A ถ้าไม่มีวิธีตรวจสอบ ปกติ / ไม่ปกติ

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-โคงลิฟต์โดยสาร-2 : สถานที่ โคงลิฟต์โดยสาร

ศาสตราจารย์ Artemis Bankok อาจารย์พิเศษ ดร.พรเทพ



ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	หักความเสียดทานแรงลาก (Frict)	3.0M,6M	ปกติ	สะอาด
2	หักความเสียดทานแรงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(8M, 9)	ปกติ	สะอาด
3	ตรวจสอบแรงดันลมพัดลมระบายความร้อน (Fan Coil Unit)	3.0M,6M	ปกติ	ตามที่ติดมาหรือฐานเครื่อง
4	ตรวจสอบแรงดันลมพัดลมระบายความร้อน (Condensing Unit)	3.0M,6M	ปกติ	ตามที่ติดมาหรือฐานเครื่อง
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า Fan Coil Unit	3.0M,6M	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบลมพัดลม (ใบพัดการพัด)	3.0M,6M	ปกติ	22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า Condensing Unit	3.0M,6M	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำเข้าความร้อน (Solenoide)	3.0M,6M	ปกติ	วาล์วเปิดและปิดทำงาน
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	3.0M,6M	ปกติ	มีน้ำยาในระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันเข้าภายในระบบที่เข้าทางดูด (Suction)	(8M, 9)	ปกติ	65 - 75 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันเข้าภายในระบบที่เข้าทางส่ง (Discharge)	(8M, 9)	ปกติ	230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3.0M,6M, 9	ปกติ	ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบแรงดันพัดลม Fan Coil	(8M, 9)	ปกติ	อยู่ในเกณฑ์ปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบลมพัดลม Condensing Unit	(8M, 9)	ปกติ	อยู่ในเกณฑ์ปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายอากาศในตู้ทำความเย็น	(8M, 9)	ปกติ	สะอาด
16	หักความเสียดทานแรงดันน้ำจากท่อควบคุม	(8M, 9)	ปกติ	มีน้ำยาในตู้
17	หักความเสียดทานแรงกดพัดลม (Evaporator Coil)	(8M, 9)	ปกติ	สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานของ Manual	3.0M,6M	ปกติ	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการวัดแรงดันเข้าความร้อน	3.0M,6M, 9	ปกติ	มีเซ็นเซอร์
20	หักความเสียดทานแรงกดโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing	3.0M,6M	ปกติ	สะอาด
21	หักความเสียดทานดูด	(8M, 9)	ปกติ	สะอาด
22	ตรวจสอบชุดควบคุม รีเลย์กับรีเลย์ชุดคอยล์	(9)	ปกติ	ชุดรีเลย์ควบคุม

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568													
	Status	M	Status	M	Status	M	Status	M	Status	M	Status	M	Status	M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
1	๕2๖A	๕2๖A	๕2๖A	๕2๖A	๕2๖A	๕2๖A								
2	-	-	-	๕2๖A	-	๕2๖A								
3	0.7 A	0.6 A	0.6 A	0.7 A	0.7 A	0.6 A								
4	๕.3 A	๕.4 A	๕.3 A	๕.4 A	๕.3 A	๕.4 A								
5	224 V	224 V	223 V	224 V	225 V	224 V								

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

6	23 C	24 C	24 C	23 C	24 C	23 C
7	223 V	224 V	224 V	224 V	225 V	224 V
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10	-	-	-	65 PSIG	-	-
11	-	-	-	238 PSIG	-	-
12	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
13	-	-	-	ปกติ	-	-
14	-	-	-	ปกติ	-	-
15	-	-	-	สถานะ	-	-
16	-	-	-	ปกติ	-	-
17	-	-	-	สถานะ	-	-
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19	ไม่พร้อม	-	-	ไม่พร้อม	-	-
20	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ
21	-	-	-	สถานะ	-	-
22	-	-	-	บน	-	-
ดูรายละเอียด						
เวลาไป	9/12/568	13/02/568	10/3/568	30/04/568	29/05/568	26/06/568
เวลา	15:52	15:51	16:47	09:02	15:50	15:45
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง						
พบความผิดปกติโดยผู้จัดทำรายการ						

WATER

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,c ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-โคงลิฟต์โดยสาร-1 : สถานที่ โคงลิฟต์โดยสาร

ศาสตราจารย์ Artemis Bangkok, อาร์ทิมิส กรุงเทพ



ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าแนะนำเอกชนกิจ
1	ตัวกรองอากาศแบบกระดาษ (Filter)	3M,6M	กระดาษ
2	ตัวนำอากาศแบบระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	กระดาษ
3	เครื่องปรับอากาศแบบยูนิตที่นำอากาศเย็น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ตามลักษณะมาตรฐานเครื่อง
4	เครื่องปรับอากาศแบบยูนิตที่นำอากาศเย็น (Condensing Unit)	3M,6M	ตามลักษณะมาตรฐานเครื่อง
5	เครื่องปรับอากาศที่นำอากาศเย็น Fan Coil Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	เครื่องปรับอากาศยูนิต (โดยปกติเป็นตู้)	3M,6M	22 - 24 C
7	เครื่องปรับอากาศที่นำอากาศเย็น Condensing Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	เครื่องปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยท่อความร้อน (Siphon)	3M,6M	วางเอียงตามเครื่องทำงาน
9	เครื่องป้องกันน้ำหยดในสนามหญ้า Sight Glasses	3M,6M	มีป้ายเตือนระบบ
10	เครื่องปรับอากาศที่นำอากาศในบริเวณด้านหางดูด (Suction)	(6M,Y)	65 - 70 PSIG
11	เครื่องปรับอากาศที่นำอากาศในบริเวณด้านหางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	230 - 250 PSIG
12	เครื่องปรับอากาศแบบระบายความร้อน	3M,6M,Y	ห้ามเปิด
13	เครื่องปรับอากาศยูนิต Fan Coil	(6M,Y)	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	เครื่องปรับอากาศยูนิต Condensing Unit	(6M,Y)	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบตัวนำอากาศจากตัวนำอากาศที่ควบคุม	(6M,Y)	กระดาษ
16	ตัวนำอากาศที่ระบายอากาศจากห้องเย็น	(6M,Y)	ไม่มีตะไคร่น้ำ
17	ตัวนำอากาศแบบหล่อเย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	กระดาษ
18	ตรวจสอบการทำงานของ Manual	3M,6M	ห้ามเปิด
19	ตรวจสอบการทำงานของตัวนำอากาศ	3M,6M,Y	ไม่มีฝุ่น
20	ตัวนำอากาศจากท่อไอเสียที่นำอากาศ Fan Coil and Condensing	3M,6M	กระดาษ
21	ตัวนำอากาศผู้ควบคุม	(6M,Y)	กระดาษ
22	ตรวจสอบผู้ควบคุม ชนิดอินทรีย์กับจุดตัดสาย	(Y)	ขอยึดตามแผน

สภาวะการทำงาน

[illegible]

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

[illegible]

847/1198

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,s ปกติ ,r ไม่ปกติ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-lobby-2 : สถานที่ ที่อบบิ

สมาคม Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพมหานคร



ลำดับ		รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ค่าความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	3M,6M	ปกติ	สะอาด
2	ค่าความสะอาดและขนาดขดลวดเย็น (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
3	ตรวจสอบระบบแรงดันคอยล์พัดลมเย็น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ปกติ	ตามค่าโรงงานผู้ผลิต
4	ตรวจสอบระบบแรงดันคอยล์ทำความเย็น (Condensing Unit)	3M,6M	ปกติ	ตามค่าโรงงานผู้ผลิต
5	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าห้อง Fan Coil Unit	3M,6M	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบระบบพัดลม (โดยการใช้มือ)	3M,6M	ปกติ	22 - 24 C
7	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าห้อง Condensing Unit	3M,6M	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของสายวัดอุณหภูมิอากาศด้วย Solidstate	3M,6M	ปกติ	วัดด้วยมือและใช้เทอร์โมมิเตอร์
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	3M,6M	ปกติ	มีน้ำยาเต็มระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบค้ำทางสูง (Section)	(6M,Y)	ปกติ	65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบค้ำทางต่ำ (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ	230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดคอมบูม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบแรงดันที่ Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในเกณฑ์ปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบแรงดันที่ Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในเกณฑ์ปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบที่วัดความสะอาดอากาศเข้าจากภายนอก	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
16	ค่าความสะอาดระบบน้ำจากชุดคอมบูม	(6M,Y)	ปกติ	มีสีหรือใส่น้ำ
17	ค่าความสะอาดแรงดันคอยล์ (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
18	ตรวจสอบการที่ทำงานโดย Manual	3M,6M	ปกติ	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการที่วิ่งของน้ำยาที่ความเย็น	3M,6M,Y	ปกติ	มีวิ่งเย็น
20	ค่าความสะอาดภายในโดยที่ปล่อย Fan Coil and Condensing Unit	3M,6M	ปกติ	สะอาด
21	ค่าความสะอาดตัวคอมบูม	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
22	ตรวจสอบชุดคอมบูม ขึ้นอยู่กับรุ่นชุดที่ขาย	(Y)	ปกติ	ชุดดีเลย์คอมบูม

107

[illegible]

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

E-ENG-PAV-006

6	24 C	24 C	23 C	24 C	23 C	20 C						
7	223 V	223 V	223 V	224 V	225 V	224 V						
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
10	-	-	-	65 PSIG	-	-						
11	-	-	-	238 PSIG	-	-						
12	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-						
13	-	-	-	ปกติ	-	-						
14	-	-	-	ปกติ	-	-						
15	-	-	-	สถานะ	-	-						
16	-	-	-	ปกติ	-	-						
17	-	-	-	สถานะ	-	-						
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
19	ไม่พร้อม	-	-	ไม่พร้อม	-	-						
20	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ						
21	-	-	-	สถานะ	-	-						
22	-	-	-	บน	-	-						
ผู้ตรวจสอบ												
ขาดไป												
เวลา												
ตรวจพบโดยวิศวกรช่าง												
พบความผิดปกติโดยผู้ปฏิบัติงาน												

YANGLIANG

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-lobby-1 : สถานที่ ล็อบบี้

8787 Artemis Bangkok อรุณัมย์ กรุงเทพมหานคร



ลำดับ		รายละเอียด	คำนวณฐาน	คำนวณค่าประกันน้ำ
1	หัวรวมและสายลมกระจายอากาศ (Filer)	3M,6M	ปกติ	สะอาด
2	หัวรวมและสายลมระบายความชื้น (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
3	แผงระบายความร้อนคอยล์พัดลมดูดเย็น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ปกติ	ตามสัปดาห์มาตรฐานเครื่อง
4	แผงระบายความร้อนคอยล์พัดลมดูดเย็น (Condensing Unit)	3M,6M	ปกติ	ตามสัปดาห์มาตรฐานเครื่อง
5	แผงคอยล์ลมกลึงไฟฟ้า พัดลม Fan Coil Unit	3M,6M	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	แผงคอยล์ลมกลึง (พัดลมปรับอากาศ)	3M,6M	ปกติ	22 - 24 C
7	แผงคอยล์ลมกลึงไฟฟ้า พัดลม Condensing Unit	3M,6M	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	แผงดูดอากาศเข้าห้องครัวหรือบริเวณน้ำจากหัวรวมชั้นSolenoid	3M,6M	ปกติ	ตามสัปดาห์มาตรฐานเครื่อง
9	แผงดูดเบรคหน้าเข้าอากาศในกระจก Sight Glasses	3M,6M	ปกติ	วันอาทิตย์และวันทำงาน
10	แผงดูดเบรคหน้าเข้าอากาศในบริเวณด้านทางดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ	65 - 70 PSIG
11	แผงดูดเบรคหน้าเข้าอากาศในบริเวณด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ	220 - 250 PSIG
12	แผงระบายอากาศจากหอควบแน่น	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
13	แผงระบายคอยล์ Fan Coil	3M,6M	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	แผงระบายคอยล์ Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	แผงระบายความร้อนจากตัวนำอากาศจากหอควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
16	หัวรวมและสายท่อระบายน้ำจากหอควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ	ไม่มีอะไรน่า
17	หัวรวมและสายลมระเหยเย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
18	แผงดูดอากาศเข้าระบบ Manual	3M,6M	ปกติ	ทำงานปกติ
19	แผงดูดอากาศเข้าระบบเข้าหัวรวมความชื้น	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีอะไร
20	หัวรวมและสายลมกลึงไฟฟ้าในแผง Fan Coil and Condensing	3M,6M	ปกติ	สะอาด
21	หัวรวมและสายท่อควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
22	แผงดูดเบรคหน้ารวม น้ำย้อมบริเวณชุดระบาย	(Y)	ปกติ	ศูนย์สายเบรค

802

[illegible]

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

E-ENG-PAV.006

[illegible]

W270176

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,s ปกติ ,r ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-lobby-4 : ส่วนที่ 1 คือนี้

อาคาร Artemis Bangkok อาคาร 30 ชั้น



หน้า 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าเบี่ยงเบนการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงคอยล์อากาศ (Filter)	M.3M.6M.Y	ปกติ
2	ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M.Y)	ปกติ
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	M.3M.6M.Y	ปกติ
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	M.3M.6M.Y	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า จ่ายไฟ Fan Coil Unit	M.3M.6M.Y	ปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โดยการปรับ)	M.3M.6M.Y	ปกติ
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายไฟ Condensing Unit	M.3M.6M.Y	ปกติ
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำงาน (Solonoid Valve)	M.3M.6M.Y	ปกติ
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	M.3M.6M.Y	ปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M.Y)	ปกติ
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M.Y)	ปกติ
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	(3M.6M.Y)	ปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M.Y)	ปกติ
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M.Y)	ปกติ
15	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำยาจากชุดควบคุม	(6M.Y)	ปกติ
16	ทำความสะอาดแผงคอยล์อากาศจากชุดควบคุม	(6M.Y)	ปกติ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M.Y)	ปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานของ Manual	M.3M.6M.Y	ปกติ
19	ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อน	(3M.6M.Y)	ปกติ
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing Unit	M.3M.6M.Y	ปกติ
21	ทำความสะอาดชุดควบคุม	(6M.Y)	ปกติ
22	ตรวจสอบชุดควบคุม ระบบปรับอากาศ	(Y)	ปกติ

ผลการทำงาน

ลำดับ	Status	3M	Status	M	Status	Status	Y	Status	Status	M	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status
	January		February		March		April		May		June		July		August		September
1	สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด
2	-		-		-		-		-		-		-		-		-
3	1.5 A		1.6 A		1.5 A		1.4 A		1.5 A		1.6 A		1.5 A		1.6 A		1.5 A
4	8.9 A		8.8 A		8.8 A		8.7 A		8.8 A		8.7 A		8.8 A		8.7 A		8.8 A
5	225 V		223 V		224 V		224 V		224 V		224 V		224 V		224 V		224 V
6	22 C		24 C		23 C		24 C		23 C		23 C		23 C		23 C		23 C

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

7	223 V	223 V	223 V	224 V	225 V	224 V											
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
10	-	-	-	-	65 PSIG	-											
11	-	-	-	-	238 PSIG	-											
12	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-											
13	-	-	-	-	ปกติ	-											
14	-	-	-	-	ปกติ	-											
15	-	-	-	-	สะอาด	-											
16	-	-	-	-	ปกติ	-											
17	-	-	-	-	สะอาด	-											
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
19	ไม่มีชิ้น	-	-	-	ไม่มีชิ้น	-											
20	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด											
21	-	-	-	-	สะอาด	-											
22	-	-	-	-	เย็น	-											
ผู้ตรวจสอบ																	
วันที่	9/1/2568	27/02/2568	19/3/2568	23/04/2568	9/5/2568	27/06/2568											
เวลา	15.57	20.07	17.08	20.43	16.44	01.35											
ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง																	
หมายเหตุ																	

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ๑ ปกติ , ๒ ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-lobby-3 : ส่วนที่ 1 คือนี้

อาคาร Artemis Bangkok อาคาร 30 ชั้น



หน้า 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าเบี่ยงเบนการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงคอยล์อากาศ (Filter)	M.3M.6M.Y	ปกติ
2	ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M.Y)	ปกติ
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	M.3M.6M.Y	ปกติ
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	M.3M.6M.Y	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า จ่ายไฟ Fan Coil Unit	M.3M.6M.Y	ปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โดยการปรับ)	M.3M.6M.Y	ปกติ
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายไฟ Condensing Unit	M.3M.6M.Y	ปกติ
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำงาน (Solonoid Valve)	M.3M.6M.Y	ปกติ
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	M.3M.6M.Y	ปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M.Y)	ปกติ
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M.Y)	ปกติ
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	M.3M.6M.Y	ปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M.Y)	ปกติ
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M.Y)	ปกติ
15	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำยาจากชุดควบคุม	(6M.Y)	ปกติ
16	ทำความสะอาดแผงคอยล์อากาศจากชุดควบคุม	(6M.Y)	ปกติ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M.Y)	ปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานของ Manual	M.3M.6M.Y	ปกติ
19	ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อน	M.3M.6M.Y	ปกติ
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing Unit	M.3M.6M.Y	ปกติ
21	ทำความสะอาดชุดควบคุม	(6M.Y)	ปกติ
22	ตรวจสอบชุดควบคุม ระบบปรับอากาศ	(Y)	ปกติ

ผลการทำงาน

ลำดับ	Status	3M	Status	M	Status	Status	Y	Status	Status	M	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status
	January		February		March		April		May		June		July		August		September
1	สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด		สะอาด
2	-		-		-		-		-		-		-		-		-
3	1.6 A		1.7 A		1.7 A		1.6 A		1.6 A		1.6 A		1.6 A		1.6 A		1.6 A
4	8.4 A		8.4 A		8.5 A		8.5 A		8.6 A		8.6 A		8.5 A		8.5 A		8.5 A
5	223 V		224 V		224 V		225 V		224 V		223 V		223 V		223 V		223 V

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

6	23 C	23 C	23 C	22 C	23 C	24 C											
7	223 V	223 V	223 V	224 V	225 V	224 V											
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
10	-	-	-	-	65 PSIG	-											
11	-	-	-	-	238 PSIG	-											
12	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-											
13	-	-	-	-	ปกติ	-											
14	-	-	-	-	ปกติ	-											
15	-	-	-	-	สะอาด	-											
16	-	-	-	-	ปกติ	-											
17	-	-	-	-	สะอาด	-											
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
19	ไม่มีชิ้น	-	-	-	ไม่มีชิ้น	-											
20	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด											
21	-	-	-	-	สะอาด	-											
22	-	-	-	-	เย็น	-											
ผู้ตรวจสอบ																	
วันที่	29/01/2567	29/02/2568	6/3/2569	22/04/2568	5/5/2569	26/6/2568											
เวลา	15.30	17.39	17.40	21.30	15.31	16.09											
ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง																	
หมายเหตุ																	

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ๑ ปกติ , ๒ ไม่ปกติ

F-ENG-PAV-006

Note : กรณีสืบ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,c ไม่ปกติ

F-ENG-PAV-006

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์แยกแยะ AC-PL-4 สเปคที่ ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร

อาคาร Artemis Bangkok ซาว์ทิมิด กรุงเทพมหานคร



แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าขณะดำเนินการ
1	พิจารณาความสะอาดภายนอก (Filter)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
2	พิจารณาความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ
3	ตรวจสอบระบบท่อระบายความร้อน (Fan Coil Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
4	ตรวจสอบระบบท่อระบายความร้อน (Condensing Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โดยการปรับตั้ง)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำที่ทำงานอัตโนมัติ (Solonoid)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	(3M,6M,Y)	ปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ
15	ตรวจสอบค่าความสะอาดภายในจากท่อรวมแผ่น	(6M,Y)	ปกติ
16	พิจารณาความสะอาดแผงระบายความร้อน	(6M,Y)	ปกติ
17	พิจารณาความสะอาดคอยล์ (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ทำงานเย็น	(3M,6M,Y)	ปกติ
20	พิจารณาความสะอาดโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
21	พิจารณาความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	ปกติ
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม รีโมทคอนโทรลด้วย	(Y)	ปกติ

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568											
	Status	3M	Status	M	Status	M	Status	Y	Status	M	Status	M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด						
2	-	-	-	สะอาด	-	-						
3	1.6 A	1.6 A	1.5 A	1.5 A	1.5 A	1.6 A						
4	7.3 A	7.4 A	7.4 A	7.3 A	7.3 A	7.4 A						
5	224 V	223 V	224 V	225 V	224 V	224 V						
6	23 C	24 C	23 C	24 C	23 C	23 C						

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์แยกแยะ AC-PL-3 สเปคที่ ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร

อาคาร Artemis Bangkok ซาว์ทิมิด กรุงเทพมหานคร



แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าขณะดำเนินการ
1	พิจารณาความสะอาดภายนอก (Filter)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
2	พิจารณาความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ
3	ตรวจสอบระบบท่อระบายความร้อน (Fan Coil Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
4	ตรวจสอบระบบท่อระบายความร้อน (Condensing Unit)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โดยการปรับตั้ง)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำที่ทำงานอัตโนมัติ (Solonoid valve)	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	(3M,6M,Y)	ปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ
15	ตรวจสอบค่าความสะอาดภายในจากท่อรวมแผ่น	(6M,Y)	ปกติ
16	พิจารณาความสะอาดแผงระบายความร้อน	(6M,Y)	ปกติ
17	พิจารณาความสะอาดคอยล์ (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ทำงานเย็น	(3M,6M,Y)	ปกติ
20	พิจารณาความสะอาดโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing Unit	(M,3M,6M,Y)	ปกติ
21	พิจารณาความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	ปกติ
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม รีโมทคอนโทรลด้วย	(Y)	ปกติ

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568											
	Status	3M	Status	M	Status	M	Status	Y	Status	M	Status	M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด						
2	-	-	-	สะอาด	-	-						
3	1.5 A	1.4 A	1.5 A	1.4 A	1.5 A	1.5 A						
4	7.3 A	7.4 A	7.4 A	7.5 A	7.5 A	7.4 A						
5	225 V	223 V	224 V	224 V	224 V	225 V						
6	23 C	24 C	23 C	24 C	23 C	23 C						

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

7	225 V	224 V	223 V	224 V	225 V	224 V						
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
10	-	-	-	-	67 PSIG	-						
11	-	-	-	-	245 PSIG	-						
12	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-						
13	-	-	-	-	ปกติ	-						
14	-	-	-	-	ปกติ	-						
15	-	-	-	-	สะอาด	-						
16	-	-	-	-	ปกติ	-						
17	-	-	-	-	สะอาด	-						
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
19	ไม่รั่วซึม	-	-	-	ไม่รั่วซึม	-						
20	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด						
21	-	-	-	-	สะอาด	-						
22	-	-	-	-	ผ่าน	-						
ผู้ตรวจสอบ												
วันที่	29/01/2568	27/02/2568	26/03/2568	27/04/2568	29/05/2568	27/06/2568						
เวลา	17:39	07:59	16:08	20:58	19:42	01:38						
ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง												
หมายเหตุตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ปกติ , / ไม่ปกติ

7	224 V	224 V	223 V	224 V	225 V	224 V						
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
10	-	-	-	-	69 PSIG	-						
11	-	-	-	-	238 PSIG	-						
12	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-						
13	-	-	-	-	ปกติ	-						
14	-	-	-	-	ปกติ	-						
15	-	-	-	-	สะอาด	-						
16	-	-	-	-	ปกติ	-						
17	-	-	-	-	สะอาด	-						
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
19	ไม่รั่วซึม	-	-	-	ไม่รั่วซึม	-						
20	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด						
21	-	-	-	-	สะอาด	-						
22	-	-	-	-	ผ่าน	-						
ผู้ตรวจสอบ												
วันที่	29/01/2568	28/02/2568	22/03/2568	30/04/2568	29/05/2568	27/06/2568						
เวลา	17:39	15:56	13:21	08:37	15:42	22:58						
ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง												
หมายเหตุตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ปกติ , / ไม่ปกติ



SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

อาคาร/อาคารเลขที่ AC-4-1, อาคาร 4 ชั้น 4 อาคารพาณิชย์

ข้อมูล		รายละเอียด		จำนวนหน่วย	
1	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
2	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
3	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
4	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
5	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
6	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
7	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
8	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
9	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
10	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
11	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
12	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
13	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
14	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
15	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
16	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
17	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
18	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
19	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
20	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
21	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
22	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit

ข้อมูล		รายละเอียด		จำนวนหน่วย	
1	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
2	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
3	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
4	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit
5	จำนวนเครื่องปรับอากาศ (Unit)	230.00	Unit	230.00	Unit

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PHV-006

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / วิศวกรอาคาร)



ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรภายในประจำเดือน

ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร

Month / เดือน 10 ปี 2568

Building / อาคาร อาร์ทีเอส กรุงเทพมหานคร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	09.47		16.41		22.35			11/10/21
2	09.47		16.43		22.35			11/10/21
3	09.47		16.46		22.35			11/10/21
4	09.47		16.45		22.35			11/10/21
5	09.47		17.04		22.35			11/10/21
6	09.47		16.50		22.35			11/10/21
7	09.47		16.28		22.35			11/10/21
8	09.47		16.35		22.35			11/10/21
9	09.47		16.34		22.35			11/10/21
10	09.47		16.53		22.35			11/10/21
11	09.47		16.38		22.35			11/10/21
12	09.47		16.35		22.35			11/10/21
13	09.47		16.43		22.35			11/10/21
14	09.47		16.16		22.35			11/10/21
15	09.47		16.05		22.35			11/10/21
16	09.47		16.12		22.35			11/10/21
17	09.47		16.13		22.35			11/10/21
18	09.47		16.56		22.35			11/10/21
19	09.47		16.25		22.35			11/10/21
20	09.47		16.31		22.35			11/10/21
21	09.47		16.03		22.35			11/10/21
22	09.47		16.09		22.35			11/10/21
23	09.47		16.14		22.35			11/10/21
24	09.47		16.05		22.35			11/10/21
25	09.47		16.50		22.35			11/10/21
26	09.47		16.27		22.35			11/10/21
27	09.47		16.50		22.35			11/10/21
28	09.47		16.01		22.35			11/10/21
29	09.47		16.04		22.35			11/10/21
30	09.47		15.57		22.35			11/10/21
31	09.47				22.35			11/10/21

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / วิศวกรอาคาร)

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่องผลิตลมอัดอาคารศูนย์โตนิฟฝั่ง ST-1



Month / เดือน ๒๐๒๓ Year / ปี 2568

Building / อาคาร อาร์ทีเอส กรุงเทพมหานคร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	09:48		16:40		20:23			
2	09:26		16:49		20:39			
3	10:03		17:49		20:49			
4	09:29		16:56		20:13			
5	09:05		17:03		20:23			
6	09:56		15:51		20:05			
7	09:30		16:27		20:43			
8	09:46		16:34		20:34			
9	09:52		17:25		20:07			
10	08:01		19:03		20:08			
11	08:14		19:39		20:58			
12	08:04		16:34		20:56			
13	09:55		19:42		20:02			
14	08:16		19:16		20:35			
15	05:09		18:06		22:56			
16	04:21		18:16		20:24			
17	08:28		18:16		22:42			
18	08:05		16:07		22:55			
19	07:44		16:06		20:05			
20	07:34		17:33		20:03			
21	09:10		17:02		20:06			
22	08:50		16:11		20:42			
23	08:02		16:16		20:27			
24	09:02		18:07		22:19			
25	06:06		16:49		22:19			
26	06:14		16:26		22:20			
27	08:06		18:08		22:39			
28	08:30		16:04		22:19			
29	09:48		16:04		22:12			
30	09:56		16:00		22:07			
31								

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)



ใบรายงานการตรวจสอบบันทึกปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงรายวันประจำเดือน
ถังน้ำมันสำรองเครื่องยนต์จุดประกายดับเพลิง

Month / เดือน ๒๐๒๓ Year / ปี 2568

Building / อาคาร อาร์ทีเอส กรุงเทพมหานคร

วันที่	ปริมาณ (ลิตร)	ผู้ตรวจสอบ (กรรเข้า)	ปริมาณ (ลิตร)	ผู้ตรวจสอบ (กรรเข้า)	ปริมาณ (ลิตร)	ผู้ตรวจสอบ (กรรเข้า)	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
2	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
3	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
4	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
5	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
6	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
7	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
8	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
9	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
10	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
11	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
12	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
13	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
14	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
15	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
16	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
17	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
18	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
19	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
20	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
21	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
22	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
23	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
24	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
25	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
26	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
27	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
28	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
29	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
30	756 ลิตร		756 ลิตร		756 ลิตร		
31							

หมายเหตุ Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ ๒๑/๑๒/๒๕๖๘

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP)



Month / เดือน ๒๐๒๓ Year / ปี 2568

Building / อาคาร อาร์ทีเอส กรุงเทพมหานคร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08:02		14:35		22:14			
2	08:11		14:12		20:04			
3	08:17		17:30		20:36			
4	08:18		17:00		20:07			
5	08:28		17:04		20:11			
6	08:34		16:45		20:13			
7	08:38		17:16		20:33			
8	08:09		15:51		20:34			
9	09:14		17:33		20:18			
10	07:40		18:16		20:46			
11	07:50		17:00		20:19			
12	07:55		16:36		20:10			
13	07:41		16:06		20:25			
14	07:57		17:08		20:24			
15	08:00		16:59		20:33			
16	08:04		18:12		20:46			
17	08:18		17:07		20:55			
18	08:46		17:06		22:47			
19	08:33		18:16		23:09			
20	08:21		18:13		23:29			
21	08:38		18:43		23:57			
22	08:43		18:08		23:40			
23	08:24		18:09		22:21			
24	08:03		17:55		22:14			
25	08:07		17:49		22:14			
26	08:03		17:49		22:07			
27	08:26		16:06		22:27			
28	08:27		17:14		23:03			
29	08:29		17:13		23:06			
30	08:09		18:22		22:23			
31								

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)



ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GENERATOR)

Month / เดือน ๒๐๒๓ Year / ปี 2568

Building / อาคาร อาร์ทีเอส กรุงเทพมหานคร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07:57		16:52		22:09			
2	08:06		17:14		22:21			
3	08:10		17:22		22:32			
4	08:11		16:53		22:03			
5	08:24		18:09		21:03			
6	08:40		16:40		22:42			
7	08:57		18:19		22:31			
8	07:41		16:27		22:07			
9	07:41		17:23		22:07			
10	07:46		18:23		22:42			
11	07:45		16:06		20:25			
12	07:50		13:12		20:12			
13	07:37		16:00		20:21			
14	07:53		17:04		22:30			
15	07:56		16:19		22:22			
16	08:01		18:09		22:40			
17	08:02		17:01		22:01			
18	08:43		17:02		22:43			
19	08:29		17:34		22:55			
20	08:17		17:09		23:20			
21	08:00		18:03		23:53			
22	08:01		16:56		23:35			
23	08:09		16:56		22:18			
24	08:00		17:30		22:07			
25	08:01		17:46		22:10			
26	08:07		17:22		22:22			
27	08:11		16:36		22:26			
28	08:01		17:09		23:01			
29	08:14		17:09		23:07			
30	08:05		18:12		22:12			
31								

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

ใบรายงานการจดบันทึกปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงรายวันประจำเดือน
ถึงน้ำมันสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน 2 เดือน 2568 Year / ปี 2568

Building / อาคาร อาคาร 1

วันที่	ปริมาณ (ลิตร)	ผู้ตรวจสอบ (กระเช้า)	ปริมาณ (ลิตร)	ผู้ตรวจสอบ (กระเช้า)	ปริมาณ (ลิตร)	ผู้ตรวจสอบ (กระเช้า)	ตรวจสอบโดย
1	354.1		354.1		354.1		
2	354.1		354.1		354.1		
3	354.1		354.1		354.1		
4	354.1		354.1		354.1		
5	354.1		354.1		354.1		
6	354.1		354.1		354.1		
7	354.1		354.1		354.1		
8	354.1		354.1		354.1		
9	354.1		354.1		354.1		
10	354.1		354.1		354.1		
11	354.1		354.1		354.1		
12	354.1		354.1		354.1		
13	354.1		354.1		354.1		
14	354.1		354.1		354.1		
15	354.1		354.1		354.1		
16	354.1		354.1		354.1		
17	354.1		354.1		354.1		
18	354.1		354.1		354.1		
19	354.1		354.1		354.1		
20	354.1		354.1		354.1		
21	354.1		354.1		354.1		
22	354.1		354.1		354.1		
23	354.1		354.1		354.1		
24	354.1		354.1		354.1		
25	354.1		354.1		354.1		
26	354.1		354.1		354.1		
27	354.1		354.1		354.1		
28	354.1		354.1		354.1		
29	354.1		354.1		354.1		
30	354.1		354.1		354.1		
31	354.1		354.1		354.1		

หมายเหตุ

Verified By / ทบพจนตรวสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่องแม่ข่ายไฟฟ้าหลัก(MDB)

Month / เดือน 2 เดือน 2568 Year / ปี 2568

Building / อาคาร อาคาร 1

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07:55		16:51		22:06			
2	08:02		17:11		22:00			
3	08:08		17:21		22:09			
4	08:10		16:56		22:01			
5	08:23		16:00		01:01			
6	08:39		16:38		22:40			
7	08:50		16:11		22:29			
8	07:40		16:25		04:00			
9	07:46		17:26		09:06			
10	07:45		18:11		22:10			
11	07:47		16:51		03:23			
12	07:48		12:11		08:10			
13	07:35		16:49		05:20			
14	07:51		17:53		02:19			
15	07:54		16:17		22:26			
16	07:57		18:06		03:45			
17	07:02		17:00		05:50			
18	07:41		17:50		22:40			
19	07:28		17:33		13:54			
20	07:16		12:08		22:23			
21	07:59		13:37		23:50			
22	07:49		16:36		23:30			
23	07:07		16:55		22:17			
24	07:01		17:23		22:07			
25	07:03		17:11		22:07			
26	07:06		16:34		22:21			
27	07:09		16:35		22:24			
28	07:03		17:03		23:00			
29	08:12		17:06		22:30			
30	08:03		16:16		22:05			
31								

Verified By / ทบพจนตรวสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่องสัณฐานโทรทัศน์ (MATV) ช่างไฟฟ้า ชั้น 30

Month / เดือน 2 เดือน 2568 Year / ปี 2568

Building / อาคาร อาคาร 1

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	09:43		15:36		20:20			
2	09:42		16:46		22:35			
3	09:57		17:44		22:41			
4	09:24		16:29		22:11			
5	08:03		17:02		01:49			
6	07:24		15:48		22:51			
7	07:29		16:16		23:41			
8	08:46		16:32		22:39			
9	08:51		17:23		22:29			
10	08:00		17:51		22:51			
11	08:17		17:37		02:53			
12	08:02		16:49		03:50			
13	07:54		16:41		02:58			
14	08:14		18:15		22:27			
15	08:07		18:15		22:53			
16	08:18		18:10		22:22			
17	08:25		18:10		22:40			
18	08:02		16:51		22:51			
19	07:45		16:23		00:04			
20	07:32		17:29		00:07			
21	09:09		17:04		01:05			
22	08:48		16:02		00:40			
23	07:52		16:11		22:25			
24	09:01		16:28		22:17			
25	08:05		16:19		22:17			
26	08:13		16:30		22:34			
27	08:32		17:46		22:31			
28	08:29		17:50		22:17			
29	08:11		16:03		22:09			
30	08:52		15:57		22:52			
31								

Verified By / ทบพจนตรวสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่องปั๊มระบายน้ำ ลานจอดรถ 5B

Month / เดือน 2 เดือน 2568 Year / ปี 2568

Building / อาคาร อาคาร 1

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08:11		14:02		22:42			
2	08:20		17:02		22:22			
3	08:21		17:56		22:02			
4	08:24		16:39		22:28			
5	08:29		17:16		01:42			
6	08:13		16:02		22:02			
7	07:48		16:40		00:02			
8	08:59		16:03		22:20			
9	09:06		17:20		22:40			
10	08:11		18:02		22:51			
11	08:03		17:50		03:11			
12	08:17		16:50		03:15			
13	07:51		16:51		03:16			
14	08:26		18:24		22:07			
15	08:19		15:19		22:43			
16	08:11		13:52		22:40			
17	08:18		13:46		22:07			
18	07:33		17:06		22:26			
19	07:40		14:32		00:12			
20	07:26		16:31		00:23			
21	07:33		17:29		01:20			
22	07:22		18:53		00:53			
23	08:12		14:02		22:44			
24	08:27		13:22		22:31			
25	08:22		16:59		22:32			
26	08:28		16:12		22:47			
27	08:50		12:37		22:49			
28	08:53		12:14		22:43			
29	08:35		16:36		22:30			
30	08:20		16:10		22:58			
31								

Verified By / ทบพจนตรวสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่องลิฟต์ชั้นของ

Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2568

Building / อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	09:50		15:45		22:22			
2	09:30		16:51		22:41			
3	10:06		17:47		22:47			
4	09:31		16:28		23:17			
5	08:09		17:07		01:26			
6	08:00		15:53		22:09			
7	09:34		16:30		23:02			
8	08:54		16:37		22:40			
9	08:56		17:27		23:04			
10	08:06		17:06		23:02			
11	08:23		17:41		03:00			
12	08:08		16:32		05:54			
13	08:00		17:42		03:06			
14	08:22		18:18		22:41			
15	08:14		18:09		22:08			
16	08:23		18:17		22:22			
17	08:30		18:19		22:45			
18	08:07		16:59		22:56			
19	07:50		18:28		00:09			
20	07:36		17:36		00:12			
21	09:15		12:12		01:11			
22	08:54		15:12		00:45			
23	08:08		15:13		22:30			
24	09:06		17:06		22:21			
25	08:11		16:52		22:21			
26	08:18		16:23		22:38			
27	08:40		18:08		22:39			
28	08:39		12:06		22:23			
29	09:17		16:12		23:12			
30	09:09		16:02		23:39			
31								

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

.....

ภาคผนวก ข-11
รายงานการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศภายในโครงการ



VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 1

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของพัดลม	สภาพพัดลมและใบพัด	ตั้งความตึงสายพาน	เสียงลูกปืนของมอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของพัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาดทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราเร็วทุกจุด (ปกติ)	สภาพของสายพาน (ไม่แตก)	เช็ดแนวพูลเลย์และพัดลม (แนวลมคูลย์)	ขันยึดนอตให้แน่น (แน่นกระชับ)	
1	VF-1-01	0.15 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
1	VF-1-02	0.15 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
1	VF-1-03	0.15 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
1	VF-1-04	0.15 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
1	VF-1-05	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
1	VF-1-06	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
1	VF-1-07	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
1	VF-1-08	0.1 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
1	VF-1-09	0.1 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
2A	VF-2A-10	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
2A	VF-2A-11	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
2A	VF-2A-12	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
3A	VF-3A-13	0.18 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
3A	VF-3A-14	0.1 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
3A	VF-3A-15	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
ผู้ตรวจสอบ :															
วคป : 23/01/2568															
เวลา : 16:23 น.															
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง :															
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :															
หมายเหตุ :															

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล . ✓ ปกติ . ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 2

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของพัดลม	สภาพพัดลมและใบพัด	ตั้งความตึงสายพาน	เสียงลูกปืนของมอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของพัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาดทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราเร็วทุกจุด (ปกติ)	สภาพของสายพาน (ไม่แตก)	เช็ดแนวพูลเลย์และพัดลม (แนวลมคูลย์)	ขันยึดนอตให้แน่น (แน่นกระชับ)	
4A	VF-4A-16	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
4A	VF-4A-17	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
4A	VF-4A-18	0.1 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
5A	VF-5A-19	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
5A	VF-5A-20	0.18 A	226 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
5A	VF-5A-21	0.1 A	226 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
5C	VF-5C-22	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
5C	VF-5C-23	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
5C	VF-5C-24	0.18 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
6	VF-6-25	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
6	VF-6-26	0.18 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
6	VF-6-27	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
6	VF-6-28	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
6	VF-6-29	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
6	VF-6-30	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
ผู้ตรวจสอบ :															
วคป : 23/01/2568															
เวลา : 16:23 น.															
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง :															
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :															
หมายเหตุ :															

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล . ✓ ปกติ . ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 3

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R.S.T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของพัดลม	สภาพพัดลมและใบพัด	ถังความถี่สายพาน	เสียงลูกปืนของมอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของพัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาดทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบำรุงจุด	สภาพของสายพาน	เช็คแนวพัดลมและพัดลม (แนวสมดุลย์)	ขันขันน็อตให้แน่น (แน่นกระชับ)	
6	VF-6-31	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
6	VF-6-32	0.17 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
6	VF-6-33	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
6	VF-6-34	0.1 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
7	VF-7-35	0.1 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
7	VF-7-36	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
8	VF-8-37	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
8	VF-8-38	0.18 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
9	VF-9-39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชำรุด
9	VF-9-40	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
10	VF-10-41	0.18 A	226 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
10	VF-10-42	0.18 A	226 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
11	VF-11-43	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
11	VF-11-44	0.1 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
12	VF-12-45	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล . ✓ ปกติ . ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 4

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R.S.T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของพัดลม	สภาพพัดลมและใบพัด	ถังความถี่สายพาน	เสียงลูกปืนของมอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของพัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาดทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบำรุงจุด	สภาพของสายพาน	เช็คแนวพัดลมและพัดลม (แนวสมดุลย์)	ขันขันน็อตให้แน่น (แน่นกระชับ)	
12	VF-12-46	0.18 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
13	VF-13-47	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
13	VF-13-48	0.15 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
14	VF-14-49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชำรุด
14	VF-14-50	0.1 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
15	VF-15-51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชำรุด
15	VF-15-52	0.16 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
16	VF-16-53	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
16	VF-16-54	0.17 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
17	VF-17-55	0.18 A	226 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
17	VF-17-56	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
18	VF-18-57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชำรุด
18	VF-18-58	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
19	VF-19-59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชำรุด
19	VF-19-60	0.16 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล . ✓ ปกติ . ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 5

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของพัดลม	สภาพพัดลมและใบพัด	ตั้งความถี่สายพาน	เสียงลูกปืนของมอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของพัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาดทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบริบทจุด	สภาพของสายพาน	เช็คแนวพัดลมและพัดลม (แนวลมดูดี)	ชั้นยึดมือให้แน่น (แน่นกระชับ)	
20	VF-20-61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชำรุด
20	VF-20-62	0.18 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
21	VF-21-63	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
21	VF-21-64	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
22	VF-22-65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชำรุด
22	VF-22-66	0.18 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
23	VF-23-67	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
23	VF-23-68	0.1 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
24	VF-24-69	0.1 A	223 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
24	VF-24-70	0.16 A	226 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
25	VF-25-71	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
25	VF-25-72	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
26	VF-26-73	0.17 A	225 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
26	VF-26-74	0.17 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
27	VF-27-75	0.18 A	224 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
ผู้ตรวจสอบ :															
ว/ด/ป : 23/01/2568															
เวลา : 16:23 น.															
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง :															
พบความตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :															
หมายเหตุ :															

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 6

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของพัดลม	สภาพพัดลมและใบพัด	ตั้งความถี่สายพาน	เสียงลูกปืนของมอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของพัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาดทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบริบทจุด	สภาพของสายพาน	เช็คแนวพัดลมและพัดลม (แนวลมดูดี)	ชั้นยึดมือให้แน่น (แน่นกระชับ)	
27	VF-27-76	0.18 A	22 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
28	VF-28-77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชำรุด
28	VF-28-78	0.18 A	22 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
29	VF-29-79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชำรุด
29	VF-29-80	0.17 A	22 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
30	VF-30-81	0.18 A	22 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
30	VF-30-82	0.1 A	22 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
R	VF-R-83	0.1 A	22 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
R	PF-R-01	0.1 A	22 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
R	PF-R-02	0.16 A	22 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
5B	PF-5B-03	0.18 A	22 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	แน่น	
ผู้ตรวจสอบ :															
ว/ด/ป : 23/01/2568															
เวลา : 16:23 น.															
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง :															
พบความตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :															
หมายเหตุ :															

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ